

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, фундамент):		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 1 подъезд 3/4 этаж, 10 этаж, 10/11 этаж	март	выполнено
зачистка отслоений побелки потолка 1 подъезд 7 этаж лестница	март	выполнено
ремонт стен зачистка отслоившейся штукатурки, шпаклевка, закрашивание 1 подъезд 3,4 этаж	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка пружин на дверях 1 подъезд 1 этаж	март	выполнено
установка доводчика тамбурной двери 2 подъезд 1 этаж, смазка петлей двери 8/9 этаж	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устройство сливов в канализацию со стояков ХВС	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы розлива ГВС и циркуляции	март	выполнено
ремонт системы ГВС на чердаке, установка хомутов, замена участка трубы	март	выполнено
замена аварийного участка трубы ГВС в подвале, замена соединительных муфт	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 1 подъезд 7 этаж выхода на балкон	март	выполнено
замена ламп 2подъезд 1,3,12 этаж	март	выполнено
замена ламп 1 подъезд 8,11 этаж	март	выполнено
замена замка на эл.щитке 1 подъезд 1 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено

подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	Выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	Выполнено
Контейнерные площадки.		
дератизация площадки ТБО	март	Выполнено
Пожарная безопасность.		
осмотр и ревизия пожарных ящиков	март	Выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	Выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	Выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Течь по стояку ХВС.	01.03.2023 1:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Вскрыть щиток на площадке, отпилить навесной замок, повесить новый замок.	02.03.2023 11:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Между 11 и 10 этажами на стене чёрное пятно (там, где лестница), закрасить, 10 этаж - надпись на стене, там, где лестница, закрасить, между 3 и 4 этажами на лестнице надписи, закрасить.	02.03.2023 16:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	7 этаж - отпала побелка на потолке, на лестнице.	02.03.2023 16:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 091	Течь на балконе во время таяния снега.	03.03.2023 11:53:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	7 этаж- у 155 кв.на стене надпись и напротив 156 кв. полосы черные и также у лифта пассажирского и между лифтами нарисовано, всё закрасить. Между 7 и 6 этажами длинная черная полоса, закрасить (там, где лестница). Между 2 и 3 этажами (там, где лестница), трещины на стене, их надо зашпаклевать и красиво закрасить краской, нежно персиковой. 3 этаж - надпись у лифта, закрасить.	03.03.2023 14:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	3 этаж - очень темно на площадке, между 115 и 118 квартирами. Еле-еле горит свет. Там высоко, не видно, или плафон такой или внутри одна из лампочек перегорела.	03.03.2023 14:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	06.03.2023 10:18:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 089	Подключение электроэнергии.	06.03.2023 13:01:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	11 этаж - грязные стены напротив пассажирского лифта,закрасить 2 этаж - рисунок на стене, на общем коридоре, с левой стороны,закрасить 1 этаж - грязная стена между лифтами, закрасить 1 этаж - грязная стена под подоконником, закрасить	06.03.2023 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	1 этаж - самовольно повесили замок за щиток. Спилить Заменить.	06.03.2023 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Входная дверь - вход к лифтам, отрегулировать доводчик.	06.03.2023 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	1 этаж - отрегулировать доводчик на входной двери, вход к лифтам.	06.03.2023 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	9 этаж - след от ботинка на стене, над выключателем, на общем коридоре. Закрасить.	06.03.2023 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 146	Опломбировать счетчики водоснабжения после замены. Составить акт.	07.03.2023 15:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 109	Произвести опломбировку счетчика водоснабжения, после работ сантехника. Составить акт.	09.03.2023 16:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Произвести осмотр по факту течи стояка ГВС.	10.03.2023 17:41:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 177	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	13.03.2023 12:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Замена участка трубопровода на чердаке.	14.03.2023 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 033	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	16.03.2023 15:42:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Горячая вода низкой температуры в вечернее время.	16.03.2023 16:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Отключение электроэнергии.	16.03.2023 16:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	12 этаж - открыт один пожарный ящик, закрыть.	17.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	3 этаж - открыт один пожарный ящик, закрыть.	17.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	1 этаж - при входе в подъезд к лифтам, на второй двери (после входной) сорвана пружина.	17.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	8, 12 этаж - открыт один пожарный ящик, закрыть.	17.03.2023 8:30:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	10 этаж - у грузопассажирского лифта на стене появилось отверстие, зашпаклевать.	17.03.2023 8:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Отключение электроэнергии.	20.03.2023 11:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 144	Проверка счетчиков ИПУ (составить акт).	22.03.2023 10:53:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	- Убавить отопление, - установить доводчик на тамбурную дверь (2-я), - смазать двери от лифта, 8/9эт. (скрипят).	22.03.2023 11:38:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 159	Произвести опомбировку 2 счетчиков водоснабжения, после замены.	22.03.2023 12:56:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Замена уличного светильника.	22.03.2023 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 141	Проверка счетчиков ИПУ (составить акт).	22.03.2023 15:13:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	5 этаж - на дверях, которые находятся между общим коридором и коридором, где лифты, неправильно зафиксировано положение проушины (ушко). Зафиксировать в правильном положении.	22.03.2023 16:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	11 этаж - мигает лампочка на общем коридоре. Около 88 квартиры. Заменить. 8 этаж - на общем коридоре, где квартиры, не работает лампочка.	22.03.2023 16:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	11 этаж - открыт пожарный ящик, закрыть. 4 этаж - открыт пожарный ящик, закрыть. 2 этаж - открыт пожарный ящик, закрыть.	22.03.2023 16:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Установить ручку на входную дверь (вход в подъезд к лифтам).	22.03.2023 16:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	4эт.- установить пожарный шланг.	23.03.2023 9:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 001 комм-я 1	Течь стояка ГВС.	23.03.2023 12:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 049	Проверить ИПУ. Составить акт.	23.03.2023 13:35:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Вырван магнит на входных дверях.	23.03.2023 15:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Течь из-под хомута.	24.03.2023 10:39:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 007	Произвести опломбировку ГВС, ХВС. Составить акт.	27.03.2023 9:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Очистка стен от отслоившейся штукатурки.	28.03.2023 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	На 12-м этаже перегорела лампочка на общем коридоре (у 200 кв.), на 1-м этаже перегорела лампочка у лестницы, на 1-м этаже перегорела лампочка на общем коридоре (у 100 кв.).	29.03.2023 12:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	На 10-м этаже открыт один пожарный ящик и нет пожарного рукава.	29.03.2023 12:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	На 1-м этаже перегорела лампочка (у лестницы).	29.03.2023 12:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Потравить крыс на контейнерной площадке.	29.03.2023 14:12:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 001 комм-я 1	Течь стояка.	29.03.2023 14:48:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14